



COMUNE DI REGGIO EMILIA

Schema di contratto

CONTRATTO Rep. N°.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE DIVERSE SEDI COMUNALI. PERIODO 2020 - 2022; CIG: 81321942C9

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Massimo Magnani, Dirigente del “Servizio Ingegneria e manutenzione.” del Comune di Reggio nell’Emilia.

Recapito mail:

Recapito P.E.C.:

Indirizzo postale:

C.I.G.: 81321942C9

C.U.I.: S00145920351201900032

Finanziamento dell'appalto: il presente appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Reggio nell’Emilia.....

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L’anno - duemila - addi

- del mese di, in Reggio nell’Emilia, Piazza Camillo

Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale.....

Davanti a me Dott. (C.F.), Vice

Segretario Generale del Comune di Reggio nell’Emilia, Dott. Stefano Poma, auto-

rizzato a rogare gli atti, giusta disposizione del Sindaco PG n. 133956 del

08/07/2019, nei quali l'ente è parte ex art. 97 comma del D.Lgs. 267/2000 smi, nonché dell'art. 57 dello Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte -----

per il **Comune di Reggio Emilia** con sede in Piazza C. Prampolini n. 1, (C.F. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato committente od ente appaltante,

il, nato a

il, che interviene alla stipula del presente contratto in qualità di Dirigente del Servizio del Comune di Reggio

nell'Emilia, giusto incarico conferitogli dal Sindaco P.G. n. in data, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e

stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù dello Statuto Comunale e del Regolamento Comunale per la disciplina dei

contratti ed inoltre: -----

- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari dell'operatore economico controparte nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 D.P.R.

62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici"); -----

- che "non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti ed i soggetti facenti parte dell'impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto"; -----

dall'altra parte -----

per l'operatore economico con sede a, in

Via n. (P.IVA/C.F.), che d'ora innanzi

zi sarà denominato "aggiudicatario" o "appaltatore", il Sig./la

Sig.ra, nato/a a il, che dichiara di

agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del medesimo

in forza di procura speciale in data Rep. n. - Raccolta n. a ministero del dott., notaio in, conservata a fascicolo; -----

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono: -----

- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre R.U.A.D. 1861 del 23/11/2019, legalmente esecutiva in pari data, a parziale modifica e integrazione della determina R.U.D. 1083 del 24/10/2019, legalmente esecutiva il 04/11/2019, questa Amministrazione ha deliberato di affidare l'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali per il periodo 2020 -2022, per un valore stimato, pari ad Euro 111.960,00 (di cui € 0,00 per oneri della sicurezza), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato sulla base dell'unico ribasso percentuale formulato sull'elenco prezzi ai sensi dell' art. dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (poi individuato, per brevità, "Codice" o "D.Lgs. n. 50/2016"), sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara P.G. n. 2019/229308 del 12/12/2019 e relativi allegati;

- che in data 20/01/2020 si svolgeva la prima seduta pubblica di gara, come consta dalla verbalizzazione in atti al n. di R.U.A.D. del
- che in data/...../..... con Determinazione Dirigenziale n., qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione in via definitiva dell'appalto di servizi in argomento, all'operatore economico con

sede in , Via
C.F./P.IVA; -----

- che, in riferimento all'aggiudicatario, l'Ente appaltante ha acquisito in fase di gara, dalla banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC - Deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni ed integrazioni), la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la stipula di contratti pubblici; -----
- che l'Ente appaltante ha acquisito dalla Prefettura di Reggio Emilia, l'attestazione della non sussistenza di quanto previsto all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., mediante il rilascio dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 84 comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. - Prot. n. del;-----

oppure-----

- che, pur non essendo ancora pervenuti gli esiti delle stesse, stante l'urgenza di stipulare, si procede a norma dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e, pertanto, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva ed il committente, nel caso di avveramento della stessa, recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite; -----
- che nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013; -----
Al riguardo, l'aggiudicatario dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni,

nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. -----

L'aggiudicatario dichiara inoltre: -----

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con Deliberazione n. del, allegato al codice di comportamento e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto. -----

La violazione degli obblighi di comportamento attribuirà all'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. -----

tutto ciò premesso

le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.-----
2. L'ente appaltante affida all'aggiudicatario, che accetta, l'appalto avente ad oggetto: "Gara mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali; periodo 2020 - 2022. Durata di anni 3 (tre) decorrenti da e, pertanto, fino a
.....-----

3. L'affidamento dell'appalto di servizi in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e delle norme contenute nel capitolato speciale - progetto esecutivo posto a base di gara, del quale l'aggiudicatario dichiara di avere preso piena e integrale conoscenza, nonché dell'offerta tecnica presentata dallo stesso, documenti tutti rassegnati in atti al n. del; -----
4. I servizi di cui al presente contratto saranno remunerati al contraente, come da prassi di mercato, direttamente dall'appaltatore. -----
5. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di € (diconsi euro/centesimi), mediante n., rilasciata in data da Agenzia di, documento conservato in atti rassegna n. del; -----
6. In ottemperanza a quanto previsto dal bando-disciplinare di gara e dal capitolato speciale - progetto esecutivo, l'appaltatore ha prodotto polizza assicurativa contro i rischi professionali, con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 per persona; in corso di validità, rilasciata in data da Agenzia di, documento conservato in atti rassegna n. del, che si impegna a mantenere valida ed efficace per tutta la durata contrattuale; -----
7. Il Comune ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, il regolare funzionamento ed andamento del servizio. -----
8. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto, come definite dal *Capitolato speciale - progetto ese-*

cutivo e nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara, l'Ente appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 1553 e seguenti C.C., ivi ricompresa, pertanto, la risoluzione di diritto *ex art.* 1456 C.C. -----

9. Ai sensi della L. n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'aggiudicatario ha indicato il/i seguente/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato/i a

Sede di - IBAN

Sede di - IBAN

L'appaltatore dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui conto/i corrente/i suddetto/i è/sono il/le seguente/i: -----

- nato/a a il - C.F., delegato ad operare su tutti i conti correnti dedicati; -----

- nato/a a il - C.F., delegato ad operare su tutti i conti correnti dedicati; -----

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. -----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 81321942C9) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). -----

È fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/i suddetto/i c/c dedicato/i. A pena di nullità assoluta, l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. -----

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai servizi di cui al presente contratto. L'Ente appaltante può verificare in ogni momento tale adempimento. -----

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio nell'Emilia e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia. -----

10. L'appaltatore dichiara di avere adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 “Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della Legge 29 Settembre 2000, n. 300” e ss.mm.ii., consultabile anche sul sito dell'Impresa -----

11. Variatione degli assetti societari. -----

Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86, comma 3, del D.Lgs. n.

159/2011 e ss.mm.ii.), l'aggiudicatario è obbligato a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia, entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 dello stesso decreto. -----

12. L'appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con delibera n. del e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto. -----

13. Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato: ----

a) il capitolato speciale - progetto esecutivo; -----

b) tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica;-----

14. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della stazione appaltante (art. 32, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016);-----

15. Ai sensi dell' art. 32, c. 13, del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo art. 32;-----

16. Per tutto quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 50/2016, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile; -----

17. Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere

utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di Privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. -----

18. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----

19. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'aggiudicatario. -----

E richiesto io Vice Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su n.
(.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'Amministrazione Digitale”, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013. -----

In presenza delle parti io Vice Segretario Generale ho firmato il presente documento informatico con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

p. il Comune di Reggio nell'Emilia
Dirigente Servizio

p.
Sig.

Il Vice Segretario Generale

Dott.